

Brevdato	31-05-2020
Afsender	dl@dklf.dk (dl@dklf.dk) Sendt af Danmarks Lejerforeninger: dl@dklf.dk
Modtagere	Transportministeriet (trm@trm.dk); TRM Elmir Tartic (Sagsbehandler, Kontoret for Boligpolitik og -økonomi)
Akttitel	Høringssvar fra Danmarks Lejerforeninger, vedr - Høring om udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Forhøjelse af Landsbyggefondens renoveringsramme i 2020 m.v.)
Identifikationsnummer	641878
Versionsnummer	1
Ansvarlig	TRM Elmir Tartic
Vedlagte dokumenter	Høringssvar fra Danmarks Lejerforeninger, vedr - Høring om udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Forhøjelse af Landsbyggefondens renoveringsramme i 2020 m.v.) (Id nr. 638319)
Dokumenter uden PDF- version (ikke vedlagt)	
Udskrevet	08-06-2020

Til: Transportministeriet (trm@trm.dk), TRM Elmir Tartic (eta@TRM.dk)
Fra: dl@dklf.dk (dl@dklf.dk)
Titel: Høringssvar fra Danmarks Lejerforeninger, vedr - Høring om udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Forhøjelse af Landsbyggefondens renoveringsramme i 2020 m.v.)
E-mailtitel: Høringssvar fra Danmarks Lejerforeninger, vedr - Høring om udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Forhøjelse af Landsbyggefondens renoveringsramme i 2020 m.v.) (Id nr.: 638319)
Sendt: 31-05-2020 22:49:56

Hermed høringsvar fra Danmarks Lejerforeninger

Med reference til høringsmail af 22.5.2020, er Danmarks Lejerforeningers kommentarer:

DL kan tilslutte sig den overordnede hensigt med forslaget: at fremskynde renoveringerne i det almene byggeri. Vi finder det imidlertid problematisk at lovarbejdet virker til at være forceret ud over det hensigtsmæssige, med risiko for at resultatet bliver lovsjusk.

En indikation herpå er at lovbemærkningerne forekommer generelt præget af uklarheder og derudover virker mangelfulde.

Som et eksempel kan nævnes følgende sætning i afsnittet om miljømæssige konsekvenser: "Gennem den foreslåede grønne screening af ventelisteprojekter skønnes effekten med betydelig usikkerhed at blive forøget til omkring 45 pct. for tilsagn i 2020 med et omfang på 12 mia. kr."

Dette sætning er uforståelig, så længe det ikke er defineret hvad 0 % og 100% effekt betyder.

Som yderligere et eksempel mangler der forklaring/begrundelser for de enkelte prioriteringer, der er foreslået:

1) Landsbyggefonden udvælger fra ventelisten på 18,4 mia. kr. projekter til samlet 12.120 mio. kr. (2020-pl), som får støttetilsagn i 2020 ved at fravælge projekter for samlet set 6.464 mio. kr. (2020-pl) fra afdelinger, som har energimærke E, F eller G, samt en tredjedel af de afdelinger, som har det største energieffektiviseringspotentiale, og som har et uoplyst energimærke.

Uden nogen følgeforklaring forekommer det direkte ulogisk, at man pålægger landbyggefonden at opprioritere renoveringsprojekter fra afdelinger med A-C, på bekostning af afdelinger med energimærke E, F eller G. Med mindre særlige forhold gør sig gældende bør den tidsmæssige prioritering naturligvis være den omvendte, således at afdelinger med dårligt energimærke prioriteres højest.

Vi står naturligvis til rådighed såfremt det fremsendte skulle give anledning til usikkerhed om fortolkning, eller i øvrigt give anledning til spørgsmål.

Venlig hilsen
Henrik Stougaard
Landssekretær

Den 22.05.2020 kl. 16.39 skrev trm@trm.dk:

Til alle høringsparter

Vedlagt er høring over udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Forhøjelse af Landsbyggefondens renoveringsramme i 2020 m.v.).

Høringssvar bedes sendt til trm@trm.dk /cc eta@trm.dk. Fristen er søndag den 31. maj 2020, kl. 12.00.

Venlig hilsen
Elmir Tartic
Chefkonsulent

Kontoret for Boligpolitik- og økonomi | Departementet | Frederiksholms Kanal 27F | 1220 København K
Tlf. +45 72 26 70 92
eta@TRM.dk<<mailto:eta@TRM.dk>>

Til: Transportministeriet (trm@trm.dk), TRM Elmir Tartic (eta@TRM.dk)
Fra: SIRI Rådet for Etniske Minoriteter (rem@siri.dk)
Titel: Høringssvar fra REM vedr. forhøjelse af Landsbyggefondens renoveringsramme
Sendt: 04-06-2020 11:48:40
Bilag: Høringsvar forhøjelse af Landsbyggefondens renoveringsramme 2020 med boliganbefalinger.pdf; Høringsvar forhøjelse af Landsbyggefondens renoveringsramme 2020 med boliganbefalinger.doc;

Kære Elmir Tartic

Hermed høringssvar fra REM som varslet forleden.

Jeg skal beklage, at vi har overskredet høringsfristen.

Med venlig hilsen

Katrine Westerdahl Skagen

Sekretariatet for Rådet for Etniske Minoriteter

Tlf. 72 14 24 00

E-mail: rem@siri.dk

Web: www.rem.dk

Carl Jacobsensvej 39

2500 Valby



Visit us on
Facebook



Til Transport- og Boligministeriet

HØRINGSSVAR

Dato: 4. juni 2020

Kontor: Sekretariatet

Sagsbeh.: KWS

Høringssvar til udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Forhøjelse af Landsbyggefondens renoveringsramme i 2020 m.v.).

Rådet for Etniske Minoriteter anerkender målsætningen bag lovforslaget, der er en delvis udmøntning af boligaftalen af 19. maj 2020, som er at stimulere den økonomiske aktivitet og skabe øget beskæftigelse for at afbøde virkninger af Covid-19 krisen bl.a. ved en ekstraordinær forøgelse af investeringsrammen til renovering i 2020, der skal føre til en hurtig afvikling af størstedelen af ventelisten til renoveringsstøtte fra Landsbyggefonden.

Rådet finder dog, at det er problematisk, at sociale tiltag overhovedet ikke er adresseret i forbindelse med boligaftalen. Det er voldsomt problematisk, da mange udsatte boligområder er for små til at komme på ghettolisterne og derfor ikke kan komme i betragtning til midler fra Landsbyggefonden fremadrettet. Arbejdet med at løfte det store sociale integrationsarbejde overlades til kommunerne. Der skal i mange af de kommuner, der oplever disse problemer, spares (jf. udligningsreformen). Løsningen på problemer i udsatte boligområder med mange sociale problemer og ringe integration bliver med nærværende boligforlig overladt til renoveringer. Efter rådets opfattelse løser man ikke komplekse sociale problemer med mursten. Det er derfor ikke nok, at der er midler til fysiske renoveringer, men ikke til at støtte op omkring de mange beboere der har brug for en hjælpende hånd for at kunne begå sig godt i vores samfund. Det er personer, der har ringe tilknytning til arbejdsmarkedet, taler ringe dansk, har ingen eller korte uddannelser - og er ikke en del af netværker, der kan sikre dem en opstigning fra disse ringe sociale kår. Der er behov for særligt tilrettelagte lokale indsatser - gerne i et samspil mellem kommune og boligorganisationerne.

Rådet for Etniske Minoriteter oplever, at der eksisterer en række udfordringer i de udsatte boligområder, og det har længe været Rådets anbefaling, at man griber til boligpolitiske løsninger på integrationsproblematikkerne. Det er afgørende for integrationen, at man som etnisk minoritet møder etniske danskere i sin hverdag og derved på en naturlig måde møder og får kendskab til

den danske kultur og samfundets spilleregler. Boligområderne er i dette henseende vigtige, fordi man ved at regulere på boligpolitikken rent faktisk kan medvirke til, at det sker ved at tiltrække flere etniske danskere til de pågældende boligområder.

Rådet arbejder løbende med anbefalinger på boligområdet, herunder styrkelse af de boligsociale helhedsplaner, så de får tilstrækkelige ressourcer til at fremme sociale aktiviteter, skabe tryghed og understøtter samarbejdet mellem skole og politi. Alt dette styrker beboernes tilknytning til både uddannelse og arbejdsmarkedet og dermed en vigtig brik i kampen om at løfte områderne ud af de sociale problemer.

Rådet anbefaler endvidere, at de lokale frivillige kræfter og de sunde fællesskaber i de udsatte områder skal styrkes, hvilket med fordel kan gøres med hjælp fra de boligsociale medarbejdere. Et samarbejde kan i realiteten betyde, at de sociale initiativer kan forsætte hele døgnet. Frivillige foreninger er en vigtig integrationsfaktor.

Derudover anbefaler rådet, at beboersammensætningen i de almene boligområde skal ændres, så den afspejler det omkringliggende samfund og bliver ansvarlig og bæredygtig. Dette gælder både den sociale, økonomiske og kulturelle sammensætning i områderne, hvilket f.eks. kan ske gennem den fleksible udlejning. Det er afgørende for integrationen, at man som etnisk minoritet møder etniske danskere i sin hverdag og derved på en naturlig måde møder og får kendskab til samfundets spilleregler. Samtidig gør det også et alment boligområde mere attraktivt for ressourcestærke beboere, hvis de har mulighed for gennem frivilligt arbejde at gøre en forskel i deres lokalmiljø og medbeboere og derved styrke sammenhængskraften.

Rådet anbefaler desuden, at dialogen mellem de lokale politikere og beboerne i de udsatte boligområder skal styrkes, så de i fællesskab kan finde frem til holdbare løsninger. Det er vigtigt, at der skabes en dialog med beboerne i de udsatte boligområder om årsagerne til, at området opfattes som problematisk, og at beboerne selv er med til at formulere, hvad man kan gøre for at løse problemerne. Demokrati handler ikke kun om folkevalgte politikere og valgdeltagelse, men er noget, der skal udøves og trænes hver dag i lokalområdet. Demokratisk deltagelse skal fremmes gennem de boligsociale indsatser.

Med venlig hilsen



Halima El Abassi

Forkvinde for Rådet for Etniske Minoriteter

Til: Transportministeriet (trm@trm.dk)
Cc: TRM Elmir Tartic (eta@TRM.dk)
Fra: Udbetaling Danmark (tilskudlaangaranti@stat-ATP.dk)
Titel: VS: høringssvar - j.nr. 2020-4876
Sendt: 02-06-2020 09:10:49

Til Transport- og Boligministeriet

Udbetaling Danmark har modtaget udkast til lovforslag om forhøjelse af Landsbyggefondens investeringsramme for 2020 i høring.
Udbetaling Danmark har ingen bemærkninger til lovforslaget.

Venlig hilsen
Erik Hulsr j

atp=

Chefkonsulent
Direkte tlf. nr. 2499 9342
ATP · Kongens Vænge 8 · 3400 Hillerød
Telefon 70 11 12 13 · www.borger.dk · www.virk.dk · CVR-nr. 43405810
Følg ATP koncernen på [Facebook](#) · [LinkedIn](#)

Oplysningerne i denne e-mail kan være fortrolige og er udelukkende beregnet til brug for de oven for angivne personer eller virksomheder. Vi g r opmærksom på, at udbredelse, omdeling eller kopiering af oplysningerne efter omstændighederne er forbudt. Hvis du har modtaget denne e-mail ved en fejltagelse, bedes du meddele det til afsenderen og derefter slette den. På forhånd tak.

Pas altid på links i mails. Tast hjemmesidens adresse i adressefeltet på browseren eller brug bogmærker. Husk, at hverken banker eller offentlige myndigheder vil sende en mail med et link direkte til en log ind-side, hvor du logger ind med NemID.